

ROZVAHA v plném rozsahu

**Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky**
ZEMAS AG, a.s.

Ke dni 31.12.2021
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×
příslušnému finančnímu úřadu

Martinice 87
59401 Velké Meziříčí

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	25575805

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	607 251	-240 049	367 202	357 163
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	507 158	-239 685	267 473	263 953
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt.zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	477 832	-239 685	238 147	234 970
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	291 623	-101 711	189 912	187 090
1.	Pozemky	016.	69 382	0	69 382	56 298
2.	Stavby	017.	222 241	-101 711	120 530	130 792
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	171 189	-129 505	41 684	41 160
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	12 905	-8 469	4 436	5 144
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	12 905	-8 469	4 436	5 144
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	2 115	0	2 115	1 576
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	1 002	0	1 002	506
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	1 113	0	1 113	1 070
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	29 326	0	29 326	28 983
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	1 406	0	1 406	1 171
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	27 427	0	27 427	27 427
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	493	0	493	385
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	493	0	493	385
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	100 386	-364	100 022	92 876
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	69 671	0	69 671	60 443
C. I. 1.	Materiál	039.	1 860	0	1 860	1 709
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	22 276	0	22 276	20 147
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	33 945	0	33 945	27 196
1.	Výrobky	042.	33 945	0	33 945	27 196
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	11 590	0	11 590	11 391
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	28 107	-364	27 743	31 012
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	28 107	-364	27 743	31 012
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	7 844	-364	7 480	11 677
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	20 263	0	20 263	19 335
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	14 380	0	14 380	14 328
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 010	0	1 010	809
5.	Dohadné účty aktivní	066.	821	0	821	280
6.	Jiné pohledávky	067.	4 052	0	4 052	3 918
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	2 608	0	2 608	1 421
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	149	0	149	103
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	2 459	0	2 459	1 318
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	-293	0	-293	334
D. 1.	Náklady příštích období	079.	-431	0	-431	156
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	138	0	138	178

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	367 202	357 163
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	230 949	219 542
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	106 604	106 648
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	106 800	106 800
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	-196	-152
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)	088.	3 554	3 504
A. II. 1.	Ážio	089.	3 554	3 554
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	0	-50
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	-50
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	4 000	4 000
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	4 000	4 000
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	103 333	82 827
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	103 333	82 827
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	13 458	22 563
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	136 183	137 522
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	136 183	137 522
C. I .	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	74 697	75 720
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C.I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C.I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	56 263	57 935
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C.I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C.I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C.I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	3 154	3 058
C.I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	15 280	14 727
C.I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C.I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C.I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	15 280	14 727

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	61 486	61 802
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	43 650	41 074
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	3 051	51
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	12 476	13 986
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	2 309	6 691
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	1 000	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	83	76
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	936	922
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	159	4 677
6.	Dohadné účty pasivní	142.	0	145
7.	Jiné závazky	143.	131	871
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	70	99
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	70	99
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 23.5.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání